

## **HUURVOORWAARDEN**

**ADRES** Woutersweg 5A 6718 TJ Ede

**INCHECKEN** - Kan vanaf 3 uur 's middags en uitchecken is tot 11 uur in de ochtend.

In het vakantiehuis mag **niet gerookt** worden.

**AANBETALING/SCHADE/BORG** - Een reserveringsaanbetaling van € 200,- is noodzakelijk. Deze dient te worden betaald binnen 5 dagen na het maken van de reservering. Deze aanbetaling wordt automatisch omgezet naar een borg bij aankomst. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 14 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen wordt voldaan:

- Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik
- Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf
- Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd
- Het huis veegschoon is
- Beddengoed afgehaald
- Alle sleutels zijn op de keukentafel achtergelaten en de woning is vergrendeld achtergelaten
- Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek
- Geen linnen is verdwenen of beschadigd
- Geen vroege aankomst of te laat uitchecken
- De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar (of een afgevaardigde van de eigenaar) of de politie

**BETALING** - Een eerste betaling, gelijk aan 50% van het huurtarief, dient 60 dagen voor aankomst betaald te worden. De eerste betaling kan gedaan worden via een overschrijving via de bank. Het nog openstaande bedrag dient voldaan te worden maximaal 14 dagen voor aankomst

**ANNULERING** – Voor annuleringen die in een tijdsbestek van meer dan 60 dagen voor aankomst gemaakt worden, zal 5% annuleringskosten of € 50,- in rekening gebracht (het grootste bedrag van de twee). Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt, gemaakt binnen 60 dagen voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling en de eerste betaling. Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

**MAXIMALE BEZETTING** - Het maximale aantal gasten is beperkt tot de op de boekingsaanvraag opgegeven aantal personen

**MINIMALE VERBLIJFSDUUR** - De vakantiewoning dient ten minste voor drie (3) achtereenvolgende nachten gehuurd te worden. Langere verblijfsduur kan gelden voor

vakantieperioden. Indien een gast minder dan 3 nachten boekt, wordt ten minste het tarief van 3 nachten berekend.

**INBEGREPEN** - Bij het huurtarief is inbegrepen: een keer schone bedlinnen.

**GEEN DAGELIJKSE SCHOONMAAK SERVICE** - Hoewel een schoon pakket bedlinnen is inbegrepen, wordt er geen dagelijkse schoonmaak of hulp aangeboden.

**VALSE RESERVERINGEN** - Reserveringen die gemaakt worden onder valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de woning krijgen

**HUISDIEREN** - Zijn alleen toegestaan in de vakantiewoning indien hiervoor duidelijk vooraf toestemming is verkregen. Huisdieren zijn niet toegestaan op de bovenverdieping en op meubelen (zoals bedden en banken). Indien er aanwijzingen zijn dat dit toch gebeurt zal dit kunnen resulteren in extra schoonmaakkosten. Wij adviseren om alle huisdieren een aantal dagen voor aankomst behandelen tegen vlooiën en teken. Het opvolgen van het advies is de verantwoordelijkheid van de huisdiereigenaar. De verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf.

**PARKEREN** – Er kan voor de woning op eigen risico geparkeerd worden. Vermijd onder de bomen te parkeren vanwege risico op vallende takken, vooral in de herfst.

**HAARD/HOUTKACHEL** – De haard en/of houtkachel kan worden gebruikt. U dient hardhout zelf mee te nemen. Geen hout uit de tuin te gebruiken.

**REISVERZEKERING** – Wij raden al onze gasten aan een reisverzekering aan te schaffen voor hun vakantie

**AANSPRAKELIJKHEID** – De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordien tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen

**GESCHREVEN UITZONDERINGEN** - Uitzonderingen op de bovengenoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden